

Descrierea sumara a investitiei**Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT**

Terenul este situat în intravilanul satului Budila, Comuna Budila, Judetul Brașov la adresa Str. Principala, Nr. 261 si se desfasoara pe o suprafata de 29 958 mp, conf. C.F. 100316. Pe teren se afla constructia C4, asupra careia se va face interventia, cu suprafata construită la sol de 542 mp, regim de inaltime P+M si destinatia actuala de centru de zi si gradinita. Deasemeni pe teren se regasesc: C1 – primarie, cu suprafata construita de 619 mp, regim de inaltime P+1E; C2 – constructie administrativa, cu suprafata construita de 470 mp, regim de inaltime P; C3 – anexa, cu suprafata construita de 68 mp, regim de inaltime P; si anexele detinute fara acte C5 si C6 – cu suprafata construita de 37,0mp respectiv 24,0 mp; ambele avand regim de inaltime P.

Interventia vizeaza corpul de cladire C4 si trateaza parte din cladire intre axele 4-8/A-B. Se pastreaza accesul principal in cladire dintre axele 4-5 – pentru public – pentru care se va face o rampa din B.A. pentru persoane cu dizabilitati. Accesul secundar, dintre axele 5-6 va fi folosit de catre personal. Se va prevedea acces separat in axul 8/A-B pentru consilierea scolara si centrala termica.

Obiectivul general ce se doreste a fi atins prin implementarea proiectului este acela de realizare a unui centru comunitat integrat. Interventia vizeaza corpul de cladire C4 si trateaza parte din cladire, aproximativ 60%, intrucat centrul comunitar integrat va urma sa cofunctioneze impreuna cu centrul de zi/gradinita din cadrul cladirii, pe o suprafata de aproximativ 40% din cladire.

Interventia va adapta conformatia incaperilor la noua functiune de centru comunitar integrat dintre axele 4-8 (conf.desen). Prin urmare se va pastra accesul principal in cladire pentru, dar si pastrarea unui alt acces separate pentru consiliere scolara cu grup sanitar aferent propriu si realizarea unui access nou pentru spatiul tehnic – centrala termica. Se prevad realizarea unor rampe de access pentru persoanele cu dizabilitati in dreptul ambelor accese pentru centru.

Din punct de vedere functional, centrul este compus din cabinet consiliere scolara cu acces separat si grup sanitar aferent acestuia; cabinet consiliere sociala; cabinet consiliere individuala medicala / intalniri de grup; cabinet medical – dotare minimala; sala de asteptare; birou personal cu vestiar aferent; spatiu tehnic; depozitari si grupuri sanitare (public, persoanel si persoane cu dizabilitati).

Din punct de vedere al compartimentarii interioare se propun urmatoarele spatii:

• Hol access+zona asteptare	20,90 mp
• Dep curatenie	2,00 mp
• Hol	12,90 mp
• G.S.personal	7,90 mp
• Vestiar persoanal	7,50 mp
• Hol	9,20 mp
• Birou	11,40 mp
• G.S. barbati	4,10 mp
• G.S. femei	6,50 mp
• G.S. consiliere	7,90 mp

Adresa: Com. BUDILA, Sat. BUDILA, Str. PRINCIPALA, nr. 261, Jud. BRAȘOV, nr. C.F. 100316

Nr.crt. 1

“Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”

Nr. Proiect: YRDM 162 DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

• Consiliere scolara	29,20 mp
• CT	9,90 mp
• Hol access consiliere scolara	7,40 mp
• Hol	8,10 mp
• G.S.	4,00 mp
• Birou consiliere scolara	17,40 mp
• Consiliere sociala	18,70 mp
• Consiliere medicala	23,40 mp
• Cabinet medical	20,00 mp
• Hol	17,00 mp
• Depozitare	1,80 mp
• G.S. dizabili	7,40 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA 254,60 mp

Lucrările de interventie propuse asupra clădirii constau in:

-lucrari de desfacere - demontarea tâmplăriei exterioare si interioare, a gratiilor metalice, a glafurilor interioare si exterioare acolo unde se specifica prin proiect; desfacerea invelitorii si a accesoriilor acolo unde se specifica prin proiect; desfacerea elementelor degradate din sarpanta; desfacere scara acces acolo unde se specifica prin proiect si a balustradelor neconforme sau degradate; demontarea pardoselilor interioare, a placilor ceramice, a tavanelor false si a corpurilor sanitare, etc;

-lucrari noi propuse - înlocuirea tamplariei cu tâmplăriei din PVC, cu geam sistem termopan, glafuri din tabla vop. in camp electrostatic la exterior si PVC la interior - tâmplăria de la parter va avea folie anti-efractie; înființarea grup sanitar pentru persoane cu dizabilități si spații tehnice conform normelor în vigoare; înlocuire completa pentru obiectele sanitare; montare pardoseli PVC si plinta; pentru pereti - vopsitorie lavabilă albă si vopsitorii pe baza de latex si brauri de protectie a peretilor din spatiile comune realizat din MDF/PAL; montare tavane false din gips-carton; montaj rampe de acces pentru persoane cu dizabilități cu sistem de degivrare si balustrade de protectie metalice; refinisarea fațadelor pentru zonele de interventie cu tencuială decorativă; înlocuirea balustradelor cu balustradă metalică construită corespunzător cu normele privind siguranța în exploatare; refacere trotuare de garda si etansare cu cordon de bitum pentru zona de interventie, etc. Pentru lucrarile de eficientizare energetica se vor respecta toate masurile prevazute in raportul de audit energetic.

Fondurile alocate amenajarii centrului comunitar integrat sunt finantari atribuite doar pentru zona care urmeaza sa acomodeze spatiile centrului, respectiv 60% din totalul cladirii. Lucrarile recomandate prin studiile de audit energetic si expertiza tehnica ce vizeaza spatiile adiacente centrului, respectiv spatiul dedeicat centrului de zi /gradinita de 40%, vor fi lucrari finantate din fonduri propria locale ale beneficiarului investitiei.

Intocmit,

Arh. Mihai Coman



Adresa: Com. BUDILA, Sat. BUDILA, Str. PRINCIPALA, nr. 261, Jud. BRAȘOV, nr. C.F. 100316

"Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT"

Nr. Proiect: YRDM 162 DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)